

# Vaststellen Nota van uitgangspunten als kaderstellend voor het bestemmingsplan Lingewijk Zuid

Voorzitter,

De stadsvernieuwing in de Lingewijk is goed zichtbaar. Mooie karakteristieke woningen zijn gerenoveerd en zien eruit als nieuw. Andere woningen zijn nieuw verzezen. Wandelend door de wijk ervaar ik de Lingewijk als een frisse, vernieuwde wijk met karakter. Ook al zijn er nog locaties die moeten worden opgeknapt zodat er eenheid ontstaat in de wijk.

Deze locaties zijn in de voorliggende Nota van uitgangspunten ook benoemd.

Tijdens de raadsbijeenkomst hebben wij begrepen dat de bewonerscommissie en Poort6 als eigenaar, overeengekomen zijn een aantal woningen te slopen en nieuw te bouwen. Wij zijn het dan ook eens met het college voorstel deze locaties in het bestemmingsplan als bouwvlak op te nemen.

Dan zijn er nog een aantal percelen waarbij de huidige praktijk niet overeenkomt met het geldende bestemmingsplan. o.a.:

## **De Winkelstrip Van Hoorneplein**

Het markt heeft bepaald dat de invulling inmiddels gemengd is. Laten we het dan ook zo bestemmen in het nieuwe bestemmingsplan. Wel vragen wij de aandacht van het college om de uitstraling van de winkelstrip te bewaken, zodat deze niet verpaupert.

## **Dan de Nettorama**

De Nettorama heeft onmiskenbaar een functie voor wijk en omgeving. Het parkeerterrein opnemen in het bestemmingsplan is voor onze fractie dan ook geen vraagstuk.

Wel willen wij het college oproepen om naar mogelijkheden te kijken, samen met Nettorama en Poort6, om deze locatie wat op te knappen. Een meer geordend geheel en wat bomen of struiken hoeven niet veel te kosten en kunnen een geheel andere uitstraling geven.