

MOTIE Gorinchem (33RvO)

Nummer	<i>(In te vullen door de raadsgriffie)</i>
Datum: 3 maart 2016	
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening winkeleiland'.	
Van: Frank M.Th. Barth	
<i>Keuze</i> - Naar aanleiding van Raadsvoorstel 2015-1524	
De raad van de gemeente Gorinchem in vergadering bijeen op 3 maart 2016	
<i>Aanleiding</i> Tijdens de parallelsessie Advies en Beraad, op donderdag 18 februari 2016, was een breed gedragen behoefte om winkelcentrum Hoog Dalem en bijbehorende parkeervoorzieningen dusdanig te ontwikkelen dat eventuele toekomstige uitbreiding van het fysieke winkelcentrum niet bij voorbaat is uitgesloten. Indien marktwerking in de toekomst leidt tot behoefte aan uitbreiding van het fysieke winkelcentrum Hoog Dalem en bijbehorende parkeervoorzieningen, dient dit in het ontwerp te zijn meegenomen. Dan is uitbreiding mogelijk waarbij de éénheid van het winkelcentrum behouden kan blijven.	

*De gemeenteraad van de gemeente Gorinchem op 3 maart 2016 in vergadering
bijeën, verzoekt het college*

de ontwikkelaar een ontwerp van winkelcentrum Hoog Dalem te laten maken waarbij eventuele toekomstige fysieke uitbreiding met bijbehorende parkeervoorzieningen op voorhand niet onmogelijk wordt gemaakt.

Motivatie

Het inwoner aantal in Gorinchem Oost neemt toe. In 2020 heeft Gorinchem Oost circa 14.000 inwoners, evenveel als Gorinchem West. Hiermee neemt de behoefte aan voorzieningen in Oost toe.

Bovendien kan van het nieuwe winkelcentrum Hoog Dalem een aanzuigende werking uitgaan naar nieuwe ondernemers die voorzien in een lokale en regionale behoefte, zoals bijvoorbeeld een fietsenmaker.

Tenslotte is uitgegaan van behoud van winkelstrip Nieuw Dalem. De huidige middenstanders op winkelstrip Nieuw Dalem kunnen zich mogelijk ook willen vestigen in het nieuwe winkelcentrum. Invulling van winkelstrip Nieuw Dalem zal daarmee kunnen veranderen, waardoor behoefte ontstaat aan uitbreiding in het nieuwe winkelcentrum.

Regeren is vooruit zien. Met het juiste accent vandaag, kunnen mogelijke beperkingen in de toekomst worden vermeden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Gorinchem,



F.M.Th. Barth Heijdenrijk CU-SGP D66	L. Onvlee CDA	R. van Luik VVD	H. Chaaby PvdA	K. Lutterkort	F. SP
---	------------------	--------------------	-------------------	---------------	----------

T. Hoogesteger
Fractie Hoogesteger

E. Hamann
Gorcum Actief